

Pronájem skladovacích prostor, ul. Dukelská třída, Brno - Husovice

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (cca 10.000,-) + depozit + provize RK



Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz

Celková plocha:	270 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovací prostory na ulici Dukelská třída v Brně - Husovicích.

Celková plocha prostorů je 270 m².

Jedná se o pronájem přízemních skladovacích prostor v zadním traktu rodinného domu.

Součástí je i prostor, který lze využít jako kancelář, nachází se zde i koupelna s toaletou.

Kancelářská místnost má plochu 18m².

Samotné skladovací prostory jsou rozděleny na 2 části, z nichž přední část má plochu 183,6m² a druhá, zadní část 68,4m².

Prostory se nabízejí jako nezařízené.

Objekt je vhodný využít jako skladovací prostory, dříve byl využíván jako automobilový servis.

Bezproblémový vjezd osobních vozidel a menších dodávek přímo z ulice.

Přívod el. 230/400V.

Možnost parkování v ulicích v okolí domu, zastávka MHD jen 120m od domu, zastávka Náměstí Republiky (TRAM x4, BUS N94).

Výborná občanská vybavenost: obchod, restaurace, pošta, bankomat ČS ve vzdálenosti 180m.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.