

**Pronájem skladovacích prostor, ul. Dukelská třída, Brno - Husovice**

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (cca 10.000,-) + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 270 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovací prostory na ulici Dukelská třída v Brně - Husovicích. Celková plocha prostorů je 270 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pronájem přízemních skladovacích prostor v zadním traktu rodinného domu. Součástí je i prostor, který lze využít jako kancelář, nachází se zde i koupelna s toaletou. Kancelářská místnost má plochu 18m<sup>2</sup>. Samotné skladovací prostory jsou rozděleny na 2 části, z nichž přední část má plochu 183,6m<sup>2</sup> a druhá, zadní část 68,4m<sup>2</sup>.

Prostory se nabízí jako nezařízené.

Objekt je vhodný využít jako skladovací prostory, dříve byl využíván jako automobilový servis. Bezproblémový vjezd osobních vozidel a menších dodávek přímo z ulice. Přívod el. 230/400V.

Možnost parkování v ulicích v okolí domu, zastávka MHD jen 120m od domu, zastávka Náměstí Republiky (TRAM x4, BUS N94).

Výborná občanská vybavenost: obchod, restaurace, pošta, bankomat ČS ve vzdálenosti 180m.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.