

Prodej chalupy 2+1 - 60m², Oskořínek u Nymburka

V Průhoně, 28932, Oskořínek



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	293 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím Vám k prodeji nemovitost, kterou lze vzhledem ke své dispozici využít jako dům k bydlení nebo jako malebnou chalupu.

Nemovitost je koncipována jako 2+1 případně 3+kk. Koupelna je vybavena toaletou a umývadlem. Dále se zde nachází skladovací místnost a prostorná stodola.

O jedinečnou atmosféru se postarají původní kachlová kamna, přiznané trámy ve všech obytných místnostech, dřevěné dvoukřídlé dveře do kuchyně a špaletová okna.

Pozemek včetně stavby má celkovou plochu 293m².

Stavba je napojena na veřejnou kanalizaci, vodu, plyn, elektřinu a má také svoji studnu. Plášť domu je ze smíšeného zdiva, podlahy jsou betonové, střecha prošla rekonstrukcí cca před 20-ti lety (krov, latě, pálené tašky).

Výhodou obce Oskořínek je autobusové a vlakové spojení. Vzdálenost do Nymburka (6km), do Prahy (42km).

V obci je dále mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dětské hřiště a sportoviště. V blízkém okolí se nachází například zámek Loučeň nebo ZOO Chleby.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.