

Pronájem luxusního bytu v novostavbě u Václavského náměstí, Praha 1

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



70 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: 602322230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt v novostavbě v centru Prahy, jen 2 min pěšky od Václavského náměstí. Byt je nezařízený a je situován v 7.patře s výtahem. Má plochu 130 m² + 56 m² terasa. Je řešený jako 4+kk a sestává ze vstupní haly, velkého obývacího pokoje s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, 3 ložnic 2 koupelen (jedna z nich je en-suite) a prostorné terasy, která obíhá kolem celého bytu. Z terasy je nádherný výhled na starou Prahu a Pražský Hrad. Součástí nájmu je velký sklep (cca 5 m²) v přízemí domu a jedno parkovací místo, které je zahrnuto v nájemném. Je možné si pronajmout za extra poplatek 5000 Kč druhé parkovací místo. V domě je recepce, ostraha, udržovaná společná zahrada. Byt je celý orientován do tichého vnitrobloku na západní stranu. Byt má velká okna a je tak velmi světlý. PENB C. Nájem 70000 Kč/měs. + 14000 Kč služby. Volné od 15.6.2024.