

## Kancelář v centru Prahy

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



**36 875 Kč**

za měsíc

+ poplatky 17 019 Kč /  
měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 113 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová           |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře         |
| <b>Topení:</b>       | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je nyní k dispozici kancelářský prostor v centru Prahy ve Spálené ulici. Výbornou dostupnost zajišťuje metro Národní třída (3 min chůze) a tramvajové zastávky Národní třída a Lazarská (3 min chůze).

Kancelář je v reprezentativní budově s centrální recepcí a ostrahou 24/7 s možností parkování v zakladači. Snadný přístup zajišťuje výtah přímo do patra. Kancelář je po kompletní rekonstrukci. Nabízí jeden velký open space, který se dá dále rozdělit příčkami dle potřeby. Okna do vnitrobloku poskytují klid pro pracovní činnost. Standardem je moderní osvětlení, podhledy a vinyl na podlaze. Samozřejmostí je kompletně nová kuchyňka a oddělené toalety.

Tato kancelář je ideální pro firmu hledající moderní a elegantní pracovní prostředí v srdci Prahy. Pro více informací a prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.