



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00163

Prodej bytu 3+kk

Aleše Hrdličky, Poruba, Ostrava



4 155 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu osobním vlastnictvím v Ostravě - Porubě na ul. Aleše Hrdličky. Byt o dispozici 3+kk s komorou, lodžii a sklepem se rozprostírá na ploše 67 m² a nachází se v 1.NP. Byt je situován na dvě strany s výhledem do zeleně.

V současné době prochází byt celkovou rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla změněná dispozice bytu na 3+kk. Propojením kuchyně, obývacího pokoje a chodby vzniklo prostorné bydlení. Nespornou výhodou je vybudování komory, kterou je možné využít pro sportovní potřeby nebo jako šatnu. V předsíni vznikl prostor pro skříň. V koupelně bude vybudovaná vana, umyvadlová skříňka a prostor pro umístění pračky, toaleta bude oddělena. V kuchyni bude rohová

kuchyňská linka s troubou, mikrovlnnou troubou, indukční deskou a myčkou. Podlahová krytina bude tvořena kombinací dlažby a vinylové podlahy.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci máte možnost si doladit detaily bydlení přesně podle svých představ - obklady, baterie, koupelnový nábytek, podlahy, barevnou variantu kuchyňské linky.

Byt se nachází v žádané lokalitě v Ostravě - Porubě v krásném prostředí plné zeleně. Tento byt nabízí skvělé bydlení pro menší rodinu, pro páry i jednotlivce. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - ŽŠ, MŠ, obchody, nákupní centrum, FNO - nemocnice, VŠB, zastávky MHD. V blízkosti se nachází cyklistické stezky a okolní prostředí nabízí místa k procházkám i do přírody.

S financováním a pojištěním Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.