

Prodej bytu 2kk s balkonem a sklepem, 50 m²

Generála Selnera, Kladno



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk s balkonem, o užitné ploše 50 m², v osobní vlastnictví, nacházející se v 1. patře třípatrové budovy v projektu z roku 2017, v ulici Generála Selnera.

Byt se skládá z před síně, koupelny s vanou a WC, dále obývacího pokoje se vstupem na balkon a s prostorným kuchyňským koutem a dále vstupem do ložnice.

Obývací pokoj i ložnice jsou opatřeny klimatizací, kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstává tak, jak ji vidíte na fotkách. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí budovy. K bytu je pronajaté parkovací stání cca 50 metrů od vstupu do budovy, nový majitel může ve smlouvě pokračovat. Výhodou jsou nízké měsíční náklady, dle reálného vyúčtování za rok 2023 jsou měsíční náklady necelé 3.500,-Kč.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, najdeme zde školky, školy, dětská a sportovní hřiště, cyklostezky,

pošta, lékař, OC Oáza, Lidl, Mountfield, Royal Fitness, restaurace a další. Autobusové zastávky MHD do centra Kladna a ČSAD směr Praha jsou cca 200 m od domu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.