

**Prodej bytu 2kk s balkonem a sklepem, 50 m<sup>2</sup>**

Generála Selnera, Kladno

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | dřevěná                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk s balkonem, o užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, v osobní vlastnictví, nacházející se v 1. patře třípatrové budovy v projektu z roku 2017, v ulici Generála Selnera.

Byt se skládá z před síně, koupelny s vanou a WC, dále obývacího pokoje se vstupem na balkon a s prostorným kuchyňským koutem a dále vstupem do ložnice.

Obývací pokoj i ložnice jsou opatřeny klimatizací, kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstává tak, jak ji vidíte na fotkách. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí budovy. K bytu je pronajaté parkovací stání cca 50 metrů od vstupu do budovy, nový majitel může ve smlouvě pokračovat. Výhodou jsou nízké měsíční náklady, dle reálného vyúčtování za rok 2023 jsou měsíční náklady necelě 3.500,-Kč.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, najdeme zde školky, školy, dětská a sportovní hřiště, cyklostezky, pošta, lékař, OC Oáza, Lidl, Mountfield, Royal Fitness, restaurace a další. Autobusové zastávky MHD do centra Kladna a ČSAD směr Praha jsou cca 200 m od domu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**David Matouch****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:** [david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)