

Prodej bytu OV 3+kk - Holubice - CP 81 m² - ve výstavbě

68351, Holubice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, obec Holubice, cihla, celková plocha 81 m², 1.NP bez výtahu, možnost pronájmu zahrady. Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt ve výstavbě, dokončení 4.Q/2024.

Dispozice:

předsíň 8,7 m²pokoj 18,7 m²ložnice 15,8 m²obývací pokoj k kuchyňským koutem 29 m²koupelna 6,4 m²WC 2,5 m²možnost odkupu zděného sklepa cca 6 m² za cenu 150.000,-Kč.

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba, v pokojích koberce vč. soklových lišt (možnost klientské změny)

- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč.. montáže

- výmalba Primalex plus
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy

Možnost dokoupení krytého parkovacího stání před domem - cena: 220.000,-Kč.

Více info vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Průkaz energetické náročnosti se vyhotovuje a bude doložen. Plánovaná třída B.