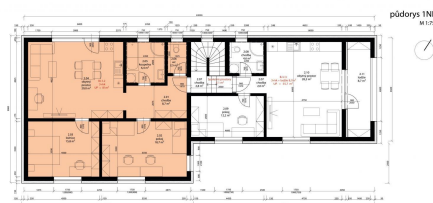


Prodej bytu OV 3+kk - Holubice - CP 81 m2 - ve výstavbě

68351, Holubice



SPECIFIKACE PLOCHY			
Číslo	Popis	Plocha	Podlaží
1	Obývací pokoj	29,00	1
2	Kuchyň	6,40	1
3	Pokoje	15,80	1
4	Koupelna	6,40	1
5	WC	2,50	1
6	Předstíh	8,70	1
7	Podlahy	81,00	1

5 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu


Vyřizuje

OK REAL
Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:
rkoreal@seznam.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Jiné

Energetická náročnost: B - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 81 m²
Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, obec Holubice, cihla, celková plocha 81 m², 1.NP bez výtahu, možnost pronájmu zahrady. Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt ve výstavbě, dokončení 4.Q/2024.

Dispozice:

předstíh 8,7 m²

pokoj 18,7 m²

ložnice 15,8 m²

obývací pokoj k kuchyňským koutem 29 m²

koupelna 6,4 m²

WC 2,5 m²

možnost odkupu zděného sklepa cca 6 m² za cenu 150.000,-Kč.

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba, v pokojích koberce vč. soklových lišt (možnost klientské změny)

- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč.. montáže

- výmalba Primalex plus
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy

Možnost dokoupení krytého parkovacího stání před domem - cena: 220.000,-Kč.

Více info vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Průkaz energetické náročnosti se vyhotovuje a bude doložen. Plánovaná třída B.