

Prodejna Čermná

Čermná ve Slezsku

**1 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Kulatý**Tel.:** 581 771 017**GSM:** 721 383 759**E-mail:**lipnik@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nepodsklepenou, jednopodlažní zděnou budovu v centrální části obce Čermná ve Slezsku, která v minulosti sloužila jako prodejna smíšeného zboží. Krytina sedlové střechy (hliníkové šablony) je po kompletní rekonstrukci, budova je vyjma splaškové kanalizace, která je řešena vlastní jímkou, připojena na veškeré inženýrské sítě. Elektrické rozvody jsou světelné i motorové. Kolem stavby se nachází rovinatý pozemek, který je dobře přístupný ze zpevněné obecní komunikace. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna. Celková výměra pozemků, včetně zastavěné plochy, činí 1193 m². Územní plán umožňuje využít nemovité věci pro účely individuálního bydlení a drobné nerušící výroby a služeb.