

Prodej rodinného domu, 337 m², Žebrák, ul. Husova

Husova, 26753, Žebrák

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Paterová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	337 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci nacházející se v historickém centru města Žebrák. Dům se rozkládá na pozemku o celkové výměře 839 m². Jedná se o státem chráněnou kulturní památku - stáří cca 600 let. Celková podlahová plocha objektu činí 337 m². V přízemí se nachází 2 obyvatelné bytové jednotky s dispozicemi 1+1 a 1+kk, u většiny domu je však nutná celková rekonstrukce. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Napojeno na elektřinu, kanalizaci, veřejný vodovod. Rozvod vody zajištěn též z vlastní studny. Střecha je s přispěním Úřadu památkové péče z převážné části po rekonstrukci. Zahrada o rozloze 594 m² je upravená a nachází se zde kůlna a dílna. V dolní části zahrady je situován vjezd na pozemek. Žebrák disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností Prahy i Plzně. Nájezd na D5 hned za městem - Praha 20 min. Více informací u makléře.