

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1363 m<sup>2</sup>

Tvarožná Lhota



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Libor Rychlík**  
**GSM:** +420603203232  
**E-mail:**  
[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 362 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1363 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům v obci Tvarožná Lhota. Tvarožná Lhota je v Jihomoravském kraji 4 km od Strážnice. V roce 2012 získala obec 2. místo v celostátním kole soutěže Vesnice roku.

Jedná se zděnou stavbu, která je rozdělena na dvě křídla. Každé křídlo má dva prostorné průchozí pokoje.

Dům rozděluje menší obývací pokoj a kuchyně.

V domě je dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, další toaleta je zde i samostatně.

V 1.NP je možnost vybudovat další samostatnou jednotku s velkou terasou a vstupem na zahradu. Taky je zde možnost rozšíření o další samostatné pokoje.

Před domem je velmi příjemný prostor k posezení pod pergolou, kde budete mít naprostý klid. Za domem budete mít ve vlastnictví další pozemek o velikosti 1001 m<sup>2</sup>.

Dům má velký potenciál a pokud Vás taky zaujal, tak se ozvěte a já se s Vámi na něj rád podívám.