

Prodej rodinného domu s pozemkem 1363 m²

Tvarožná Lhota



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail:

libor.rychlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	1363 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům v obci Tvarožná Lhota. Tvarožná Lhota je v Jihomoravském kraji 4 km od Strážnice. V roce 2012 získala obec 2. místo v celostátním kole soutěže Vesnice roku.

Jedná se zděnou stavbu, která je rozdělena na dvě křídla. Každé křídlo má dva prostorné průchozí pokoje.

Dům rozděluje menší obývací pokoj a kuchyně.

V domě je dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, další toaleta je zde i samostatně.

V 1.NP je možnost vybudovat další samostatnou jednotku s velkou terasou a vstupem na zahradu. Taky je zde možnost rozšíření o další samostatné pokoje.

Před domem je velmi příjemný prostor k posezení pod pergolou, kde budete mít naprostý klid. Za domem budete mít

ve vlastnictví další pozemek o velikosti 1001 m².

Dům má velký potenciál a pokud Vás taky zaujal, tak se ozvěte a já se s Vámi na něj rád podívám.