

Pronájem, Byty 3+kk/B, 65m2, Chrášťany, ul. Oranžová

Oranžová, 25219, Chrášťany

**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný slunečný byt o velikosti 3+kk s balkonem a rozloze 65 m², která se nachází ve 2. podlaží cihlové novostavby v žádané lokalitě Chrášťany, ulice Oranžová.

Tento světlý a příjemný byt je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, novou myčkou, mikrovlnou troubou a digestoří. Prostor kuchyně je s obývacím pokojem spojen barovým pultem, z pokoje je vstup na velký balkon, kde si můžete užívat čerstvého vzduchu. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou, pračkou, toaleta je součástí. V jedné ložnici je velká šatní skříň na míru. Druhý pokoj je nezařízený a lze ho využít jako dětský pokoj. V předsíni je šatní skříň s dostatkem úložného prostoru a věšáky.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě na hranici Chrášťan a Rudné u Prahy. Výborné dopravní spojení (zastávka autobusu - Mezcestí a vlaku cca 300m - zastávka Rudná u Prahy) spojení na Zličín a dále do centra. Nákupní možnosti

jsou v nedalekém nákupním centru Metropole Zličín nebo v menších obchodech v okolí bytu. Hned za domem je dětské hřiště. Najdete zde i ZŠ a MŠ Chrášťany. Byt je volný k nastěhování od 1.6.2024. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.