

Velmi pěkný dům po rekonstrukci, 5+1+ kuch.kout, Rataje nad Sázavou, u lesa

Rataje nad Sázavou



Neuvedeno

za nemovitost

kompletní cena vč.
právních služeb, úschovy a
odměny RK



Vyřizuje

Ing. Libuše Humplová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724257347

E-mail:

[libuse.humplova@re-max.c
z](mailto:libuse.humplova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	539 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	2677 m ²
Plocha zahrady:	2138 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům, bývalou lichtenštejnskou hájovnu, v klidné lokalitě přímo u lesa, na konci malebné obce Rataje nad Sázavou, v okrese Kutná Hora. Na plně oploceném pozemku je velká zahrada s ovocnými a okrasnými stromy, keři, což jako celek poskytuje dokonalou kombinaci komfortu, klidu a hezké přírody.

Částečně podsklepený dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí jsou 3 obytné místnosti, kuchyně, chodba, koupelna s

vanou a WC, malá šatna, další WC u vstupu do domu ze zahrady, technická místnost, serverovna. Součástí obývacího pokoje jsou původní funkční kachlová kamna s keramickým obkladem.

V 1. patře je otevřená bytová jednotka s kuchyňskou částí, obývací částí a částí na spaní a vstupem na balkon, dále je zde sprchový kout, zvlášť WC a od schodiště na opačné straně je samostatný pokoj, s terasou, WC s umyvadlem. Dům disponuje kamennými základy a novou sedlovou střechou s pálenou taškou. Svislé konstrukce jsou z cihel, stropy jsou buď betonové nebo dřevěné trémové.

Okna, schody, dveře jsou dřevěné. Podlahy beton, dlažba, dřevo, laminát, vše velmi pečlivě nově zaizolované. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler v každém podlaží. Topení v přízemí automatickým kotlem na pelety, s možností nastavit topení na dálku, topné těleso v patře je také napojeno na kotel, dále v patře litinová kamna na dřevo i možnost použít přímotop.

Na zahradě je kopaná, 27 m hluboká studna s pitnou vodou. Septik a biologická, kořenová čistička odpadních vod.

V domě jsou úplně nové rozvody elektro, počítačová síť, alarm, velký trezor.

Zbývá jen doplnit obklady a dlažbu v jedné koupelně a kuchyňskou linku v kuchyni.

Celý objekt včetně zahrady i s domečkem má velký potenciál využití. Lze zde celoročně bydlet, podnikat, nebo kombinace obojího ale i odpočívat, relaxovat. Vhodné pro rodiny s dětmi i vícegenerační bydlení, také výborné pro myslivce. Na zahradě je zděný domek se sedlovou střechou a přivedenou vodou a elektřinou do objektu, který je možné komerčně využít, např. lze si zde představit kavárnu, ateliér, školící místo, výstavní prostor, dílnu a jiné.

V okolí jsou obchody, služby, škola a to v blízkých Ratajích nad Sázavou, v Sázavě a v Uhlířských Janovicích. Doprava z Prahy cca 60 km, vlakové i autobusové spojení k dispozici (včetně PID).

V okolí několik cyklostezek, dále historické a turistické zajímavosti, které stojí za návštěvu např. Sázavský klášter, zámek v Ratajích nad Sázavou, hrad Talmberk, hrad Pirkštejn, hrad Český Šternberk, Centrum sklářského umění v Sázavě, vodácký kemp Bořeň, atd.