

Slunný, tichý 3+KK/78m² s garážovým stáním, Letňany.

Malkovského, Praha 18, Praha

**8 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, tichý 3+KK/78m² ve výborném stavu, s garážovým stáním, Letňany.

Byt se nachází v 5. patře pětipatrového bytového domu z r. 2007, který leží uprostřed hřišť, v blízkosti zeleně a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, se zabudovanými spotřebiči - myčkou, el. sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, nerez digestoří a lednicí s mrazákem. Vestavěné skříně v předsíni, ložnici a dětském pokoji. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Internet wifi T Mobile.

Pohodlné parkování na vlastním garážovém stání v suterénu domu, dále lze parkovat před domem a nebo v blízkých krytých garážích za domem.

Měsíční poplatky: 6,9tis. zahrnující fond oprav/ za 4 člennou rodinu + spotřeba el.

Mateřská a základní škola jsou doslova pár kroků od domu. Perfektní občanská vybavenost je prakticky za domem - OC Letňany, Lidl, Albert, Globus, Aquapark, zimní stadion, Sportcentrum, kino, Kika, koupaliště, psí louky, atp.

Skvělá dopr. dostupnost - na metro Letňany se svezete pár minut busem, jehož zastávka je do 5 minut chůze od domu.

Výpadovka na D8 a Pražský okruh je autem pár minut odsud.
Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem.
S financováním Vám rádi poradí naši hypoteční specialisté.