

## Slunný, tichý 3+KK/78m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Letňany.

Malkovského, Praha 18, Praha



**8 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Formanová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:**

[lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný, tichý 3+KK/78m<sup>2</sup> ve výborném stavu, s garážovým stáním, Letňany.

Byt se nachází v 5. patře pětipatrového bytového domu z r. 2007, který leží uprostřed hřišť, v blízkosti zeleně a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, se zabudovanými spotřebiči - myčkou, el. sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, nerez digestoří a lednicí s mrazákem. Vestavěné skříňe v předstíni, ložnici a dětském pokoji. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Internet wifi T Mobile.

Pohodlné parkování na vlastním garážovém stání v suterénu domu, dále lze parkovat před domem a nebo v blízkých krytých garážích za domem.

Měsíční poplatky: 6,9tis. zahrnující fond oprav/ za 4 člennou rodinu + spotřeba el.

Mateřská a základní škola jsou doslova pár kroků od domu. Perfektní občanská vybavenost je prakticky za domem - OC Letňany, Lidl, Albert, Globus, Aquapark, zimní stadion, Sportcentrum, kino, Kika, koupaliště, psí louky, atp.

Skvělá doprava. dostupnost - na metro Letňany se svezete pár minut busem, jehož zastávka je do 5 minut chůze od domu.

Výpadovka na D8 a Pražský okruh je autem pár minut odsud.  
Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem.  
S financováním Vám rádi poradí naši hypoteční specialisté.