

Pronájem bytu 3+kk 109m²

Mánesova, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**stanislav.malik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk, 109m², v nově zrekonstruované rezidenční budově s výtahem. V celém domě byly při citlivé rekonstrukci obnoveny původní architektonické prvky fasády a vnitřní výzdoba. Celá přestavba byla realizována s uživatelskými standardy moderní doby.

Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Pražských Vinohrad. Vinohrady jsou oblíbená, zelená rezidenční čtvrť v centru města se secesními budovami v pastelových barvách. Jsou známé svými restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami a zahradními restauracemi v Riegrových sadech, které jsou v těsné blízkosti domu. Bydlíte pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad a za cca 10 minut chůze dojdete na Václavské náměstí.

Interier bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, vstupní hala, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Náleží k němu technická komora a balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku. Vybavení a zřizovací předměty jsou ve vysoké kvalitě: designový nábytek, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna apod. Vytápění je v domě řešeno centrálně. Elektroměr bude převeden na budoucího nájemníka. Měsíční nájemné je 45 000,- Kč a zúčtovatelné měsíční zálohy na služby jsou 5000,- Kč. Kauce na zařízení a vybavení bytu činná 60 000,- Kč. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte níže

uvedeného makléře nabídky.