

**Pronájem restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m<sup>2</sup> užitná plocha, 26 m<sup>2</sup> sklepní prost**

Wainerovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na služby.  
Včetně vybavení a zařízení.  
Provizi RK platí pronajímatel.

|                          |                                                               |                               |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 127 m <sup>2</sup>                                            | <b>Užitná plocha:</b>         | 173 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 204 m <sup>2</sup>                                            | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                                       | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                             |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                                                    | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                      |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                                                           | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                                      | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby. Majitel by rád nájem přenechal vše včetně vybavení a zařízení. Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část baru, dále prostor restaurace, na zvýšeném pódiu je další oddělený prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídla, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby. Lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC. Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu téměř 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Dále jsou prostory plně klimatizovány. V případě zájmu se neváhejte obrátit, rád Vám zajistím prohlídku restaurace.



Vyřizuje

**Sylva Čadová****Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** [sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)