

Rodinný dům 6+1, 977 m² - Žehušice, okr. Kutná Hora

V Koutě, 28575, Žehušice

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 775 914 181**E-mail:**jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Plocha zahrady:	877 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Technické vychytávky zajišťující pohodlné bydlení, k tomu velkolepý prostor pro celou rodinu a oáza klidu v podobě nádherné zahrady. To jsou hlavní výhody vašeho nového domova.

- + 6+1
- + 150 m²
- + pozemek 977 m²
- + energetická náročnost kategorie C - úsporná
- + elektricky ovládaná brána i garážová vrata
- + vytápěná garáž 24 m²

- + centrální vysavač, změkčovač vody
- + automatický zahradní zavlažovací systém
- + vlastní vrtaná studna pro závlahu
- + kolaudace v roce 2009
- + základní škola 300 m
- + klidná lokalita se skvělou dostupností

Poznejte rodinný dům 6+1 s podkrovím, při jehož stavbě byl kladen důraz na prvotřídní pohodlí jeho obyvatel. Vítám vás v Žehušicích, v městysi nedaleko Kutné Hory.

Že je zde komfort na prvním místě pocítíte už při příjezdu. Díky samonosné elektricky ovládané bráně s dálkovým ovládáním a elektrickými garážovými vraty zaparkujete snadno přímo v garáži. Ta je vytápěná a propojená s domem protipožárními dveřmi. V domě jsou položeny plovoucí podlahy QuicStep, obložky a dveře Sapelli. Pro závlahu zahrady včetně 4 truhlíků, je používána voda z vlastní vrtané studny pomocí výkonného čerpadla Evak s elektronickým řízením. Změkčovač vody Viessmann vás zbaví starostí s vodním kamenem a v neposlední řadě výkonný centrální vysavač Husky usnadní úklid celého domu.

Dům byl postavený v roce 2009 a je rozdělený na přízemí a obytné podkroví. Nabízí podlahovou plochu 150 m² včetně garáže a je řešený jako 6+1. Přízemí patří velkému obývacímu pokoji se vstupem na terasu s posezením a plynovým grilem, dále pak prostorné vybavené kuchyni, samostatné toaletě a příjemné pracovně. Nechybí ani technická místnost s pračkou a sušičkou.

Podkroví poskytuje světlou ložnici, 2 dětské pokoje, obrovskou šatnu a koupelnu s toaletou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a hydromasážní vanou pro regeneraci po náročných dnech.

Poloha domu je vhodná pro rodiny s dětmi. Nádherné prostředí zahrady evokuje relax, grilování a prostor pro dětské radovánky. V horkých dnech můžete využít zahradní sprchu. Skvělým bonusem jsou pouhých 300 m vzdálená základní škola a blízké dětské hřiště.

Dům je postavený z pórobetonu Ytong o tloušťce 375 mm a je zateplený 100mm polystyrénem. Pyšní se průkazem energetické náročnosti kategorie C. Je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a plyn. Topení zajišťují radiátory Radik VK a plynový kondenzační turbokotel Junkers. Vodu ohřívá nepřímo ohříváný zásobník Junkers 160 L.

Městys Žehušice nabízí výbornou občanskou vybavenost. Vedle základní a mateřské školy je zde také ordinace praktického lékaře, obchod s potravinami a obchod se smíšeným zbožím. Nejbližšími městy jsou Kutná Hora a Čáslav, se kterými jsou Žehušice v přímém autobusovém spojení.

Dům je v prodeji s nábytkem, spotřebiči a veškerým technickým i zahradním vybavením. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Ráda se s vámi potkám na prohlídce! S financováním vám pomohou naši specialisté na hypotéky. V případě dalších dotazů mě kontaktujte.