

Stodola na stavebním pozemku v klidné části šumavského podhůří - Bílenice

1 450 000 Kč
za nemovitost

34201, Žihobce

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	396 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	300 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: stavební pozemek o celkové výměře 396 m²

Lokalita: Pošumavská víska Bílenice v malebné a klidné, mírně zvlněné krajině Pošumaví, cca 14 km od Sušice – brány Šumavy, nebo 17 km od horského střediska Kašperské Hory. Velmi čisté prostředí bez průmyslu a exhalací, naprosto klidné. Dobrá dostupnost i v zimě, mírné podnebí – ale se Šumavou na dohled. Místo vhodné pro rekreaci i pro trvalé. Poloha: Klidné místo na okraji osady na konci „slepé cesty“, což vytváří klidnou a přívětivou atmosféru.

Popis nemovitosti: Původní zemědělská stodola na obdélníkovém půdorysu 8,8 x 12,8 m má masivní zděné a silné zdi v kombinaci kámen – cihla. Vjezdová vrata jsou ze severní části do přízemí objektu, které tvoří jeden velký prostor. Z jižní části je umožněn vstup do podkrovní části. Původní dřevěný krov nevykazuje známky poškození a vyloženě si říká o krásnou půdní vestavbu. Na sedlové střeše je zatím použita vlnitá krytina a okapový systém z pozinkového plechu. Z jihozápadní části ke stodole přiléhá přívětivý pozemek, na kterém lze ještě realizovat stavební přístavbu, nebo ho využít k zázemí. K dispozici je stavební dokumentace se zaměřením stávajícího stavu stodoly i projekt na přestavbu na rekreační dům.

Inženýrské sítě:

Komunikační napojení - z obecní komunikace – dobrý přístup i v zimě.

Voda – před objektem vede obecní vodovod, na pozemku je i hlavní uzávěr vody.

Kanalizace – před objektem vede dešťová kanalizace.

Elektrina – u objektu je sloup se vzdušným vedením elektřiny.



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: 602145069

GSM: 602145069

E-mail: vrhel@muller-reality.cz