

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Slezská, Český Brod



7 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Procházka

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731618372

E-mail:

p.prochazka@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům, se zahradou v rezidenční klidné části města. Dům o stávající dispozici prostorného zadveří se schodištěm do prvního patra, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, tří ložnic, koupelny a WC. Na pozemku je menší samostatná garáž a ze strany domu zastřešené venkovní sezení s místností na zahradní nářadí. Dům je v původním dobrém udržovaném stavu. Proběhla výměna oken za nová, plastová. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, jako jsou voda, kanalizace, elektřina, plyn. Vlaková stanice Český Brod, je pěšky sedm minut od domu a do Prahy Libně vlakem, za pouhých za 29 minut. Cesta autem do Prahy OC Černý Most, za 24 minut (28 km). Český Brod, disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí mnohé kulturní vyžití. Český Brod je město s bohatou historií, které slouží i jako výchozí bod k návštěvám zajímavého

okolí - lipanské bojiště, přírodní lokalita Dolánky, blízký Kostelec nad Černými Lesy, chráněná krajinná oblast vrch Klepec, tismická bazilika, tuchorazská tvrz...