

Prodej rodinného domu 3+KK v Kralupech n.Vltavou.

V Uličce, 27801, Mikovice, Kralupy nad Vltavou



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Šťastná (Klientská linka)
Tel.: 770 778 773
GSM: +420 770 778 773
E-mail: reality@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi novostavbu rodinného domu v Kralupech nad Vltavou- Mikovicích, ul. V Uličce. Dům byl zkolaudován v r.2017 a dispozičně je řešen jako 3+KK s velkorysou zastřešenou terasou o výměře 21 m².

Prostorný obývací pokoj je moderně propojen s kuchyňskou linkou z něhož se vchází do chodby s pracovním stolem, ze které je vstup do koupelny, toalety a dvou pokojů, z nichž jeden má nad sebou nízké patro. Ve vstupní chodbě jsou zabudované dvě vestavěné skříně. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu, menší dvorek s okrasnými dřevinami a jezírkiem. V zadní části dvorku je vstup do malebného sklípku.

Podlahové vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kondenzačním kotlem. V domě je zaveden internet a satelitní příjem TV. Podlahovou krytinu tvoří v celém domě dlažba v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Parkování je možné na veřejném prostranství 100 m od domu.

Město Kralupy je vybaveno mnoha základními školami, školkami a obchodními řetězci jako Lidl, Penny, Tesco. Na své si přijdou i milovníci sportu díky mnoha cyklostezkách, letnímu koupališti, kryté sportovní hale a plaveckému bazénu.

Dopravní obslužnost MHD, autobusová zastávka PID - směr metro C Kobylisy a linka č.316 -Praha 6. Výborná dostupnost autem do Prahy po D8.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.