

Prodej rodinného domu 88 m², Uhlířská Lhota

28126, Uhlířská Lhota

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, chalupu nebo investiční příležitost, kterou si můžete upravit dle vlastních představ? Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Nyní je k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s možností rozšíření o další místnosti v podkroví. Nemovitost je napojená na elektřinu i plyn, v současnosti jsou odpady svedeny do jímky a voda je čerpána z vlastní studny. Již je připraveno připojení na kanalizaci i vodovod, který bude v letošním roce realizován. V minulosti byl dům využíván jako chalupa a následně upraven k trvalému bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuha paliva, který je propojen s bojlerem na ohřev vody, lze vytápět či se ochladit v létě nedávno nainstalovanými klimatizačními jednotkami ve všech obytných místnostech. Pokud nebudete chtít topit kotlem, o ohřev vody se postará plynový kotel. Součástí nemovitosti jsou vedlejší prostory a to garáž i dílna, která může být využívána také jako garáž. Na zahradě je zděná pergola s krbem pro posezení s rodinou nebo přáteli. Dům je z části podsklepen, kde lze případně uskladnit potraviny. Při renovaci byly vyměněna téměř všechna okna za plastová s izolačními dvojskly a myslelo se i na izolaci proti úniku tepla, kdy je dům zateplen 8 cm polystyrénem v 1.NP.

Pro Vaše ratolesti je ZŠ a MŠ: v Krakovanech, Týnci nad Labem a v Hlavečniku. Ve volných chvílích můžete vyrazit do okolní přírody na procházku nebo na houby.

Obec byla zbožím kláštera sedleckého. Roku 1436 byla od císaře Zikmunda zapsána Vaňkovi z Miletínka. Později patřila panství pardubickému. Mezi světovými válkami bylo v obci velmi dobře zavedeno pěstování a sušení léčivých bylin.

Koncem sedmdesátých let vznikla v obci Uhlířská Lhota myšlenka na pořádání sjezdů Lhot a Lehot, jichž je v Čechách, na Moravě a na Slovensku kolem tří set. První sjezd se konal o prázdninách v roce 1980 právě v Uhlířské Lhotě.

Nápad se ujal a tradice trvá, přičemž Lhoty se v pořádání sjezdu střídají.

Do obce je autobusové spojení z Kolína a z Přelouče.

V Uhlířské Lhotě se nachází obchod se smíšeným zbožím. Hostinec v Rasochách je v tuto chvíli v pronájmu. Možnost ubytování je v Rasochách v rodinném penzionu.

Okolí obou obcí je vhodné pro výlety na kolech a pro procházky po lese, které jsou bohaté na lesní plody. Do 20km od obce je možnost navštívit Chlumec nad Cidlinou se zámek rodu Kinských, Kladruhy nad Labem s Národním hřebčínem, Kutnou Horu s velkým historickým dědictvím a samozřejmě okresní město Kolín.

Říkáte si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mými kolegy finančními konzultanty, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petr Revenda

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz