

Novostavba 4+kk o celkové ploše 169 m² s terasou v projektu Mochovská 40, Praha 14 - Hloubětín**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Mochovská, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	169 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná novostavba střešního bytu s prostornou terasou s jižním a západním výhledem na Prahu.

Prodej bytové jednotky o výměře 87 m² s terasou 65 m², parkovacím stáním 14 m², a sklepem 3 m².
Dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Mochovská 40, Praha - Hloubětín.
Možnost připojení nabíjecí stanice k parkovacímu stání.

Čtyřpodlažní bytový dům projektu Mochovská 40 se nachází přímo u stanice metra Hloubětín.
K dispozici je 5 exkluzivních bytů s privátním výtahem a samostatným vstupem pro tyto byty.
Kolaudace bytů je plánovaná na 12/2024.

Byt bude vybaven novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.
Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm.
Finální vybavení jednotky je možné v tuto chvíli změnit na základě požadavků klienta.
Nízkou energetickou náročnost a pohodlí zajišťují okna v provedení trojskel s venkovními žaluziemi.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.
Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost.
Plavecký a sportovní areál Hloubětín je za rohem.
Pro Vaše outdoorové sportovní aktivity nebo procházky přírodou najdete v blízkosti Les Lehovce a Čihadla, Zámecký park, Kejrův park nebo Outdoor fitness stezku Rokytka.

Osobní jednání jsou možná po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.
Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail: j.pohorelicky@re-max.cz