

**Novostavba 2+kk o celkové ploše 107 m<sup>2</sup> s terasou v projektu  
Mochovská 40, Praha 14 - Hloubětín**

Mochovská, Praha 14, Praha

**11 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohořelický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**[j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)

|                              |                              |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná novostavba střešního bytu s prostornou terasou a jižním výhledem na Prahu. Prodej bytové jednotky o výměře 63 m<sup>2</sup> s terasou 27,6 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním 14 m<sup>2</sup>, a sklepem 3 m<sup>2</sup>. Dispozičně řešené jako 2+kk v nově vznikajícím projektu Mochovská 40, Praha - Hloubětín. Možnost připojení nabíjecí stanice k parkovacímu stání.

Čtyřpodlažní bytový dům projektu Mochovská 40 se nachází přímo u stanice metra Hloubětín. K dispozici je 5 exkluzivních bytů s privatním výtahem a samostatným vstupem pro tyto byty. Kolaudace bytů je plánovaná na 12/2024.

Byt bude vybaven novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.  
Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm.  
Finální vybavení jednotky je možné v tuto chvíli změnit na základě požadavků klienta.  
Nízkou energetickou náročnost a pohodlí zajišťují okna v provedení trojskel s venkovními žaluziemi.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.  
Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

Plavecký a sportovní areál Hloubětín je za rohem.

Pro Vaše outdoorové sportovní aktivity nebo procházky přírodou najdete v blízkosti Les Lehovec a Čihadla, Zámecký park, Kejrův park nebo Outdoor fitness stezku Rokytka.

Osobní jednání jsou možná po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.