

Prodám rodinný dům

Masarykova, Němčice nad Hanou



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Koval
Tel.: 731 639 745
GSM: +420773298268
E-mail:
martin.koval@tonireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům k prodeji je v obci Němčice nad Hanou.

Plocha domu je 123 m² + 41 m² garáž a skladové prostory na pozemku 550 m².

Má 5 místností, kuchyňský kout, garáž s el. vraty a skladové prostory, ze kterých se dostanete do obytné části domu nebo rovnou na zahradu.

Dům je kvalitní na betonových základech, se železobetonovými stropy a zdmi z Ytongu. Okna jsou plastová, dveře jsou bezpečnostní, střecha je nová a v záruce.

K dispozici je vodovod, kanalizace, studna, nádrž 5 m³ na dešťovou vodu.

Je to klidná lokalita s výborným zázemím: základní a mateřská škola, potraviny, péče o seniory, pošta, policie, hospoda,

kino apod.
Zavolejte.