

## Prodám rodinný dům

Masarykova, Němčice nad Hanou

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                             |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 164 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 550 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 550 m <sup>2</sup>                          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům k prodeji je v obci Němčice nad Hanou.

Plocha domu je 123 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> garáž a skladové prostory na pozemku 550 m<sup>2</sup>.

Má 5 místností, kuchyňský kout, garáž s el. vraty a skladové prostory, ze kterých se dostanete do obytné části domu nebo rovnou na zahradu.

Dům je kvalitní na betonových základech, se železobetonovými stropy a zdmi z Ytongu. Okna jsou plastová, dveře jsou bezpečnostní, střecha je nová a v záruce.

K dispozici je vodovod, kanalizace, studna, nádrž 5 m<sup>3</sup> na dešťovou vodu.

Je to klidná lokalita s výborným zázemím: základní a mateřská škola, potraviny, péče o seniory, pošta, policie, hospoda, kino apod.

Zavolejte.



Vyřizuje

**Martin Koval**

**Tel.:** 731 639 745

**GSM:** +420773298268

**E-mail:** [martin.koval@tonireal.cz](mailto:martin.koval@tonireal.cz)