



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 387005

## Pronájem krásného bytu 2+kk v osobním vlastnictví 52 m<sup>2</sup>, Jinočany, s vlastním parkovacím stáním

Smetanova, Jinočany

**16 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2.100,-Kč, zálohy na el. energii 2.500,-Kč (zúčtovatelné). Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem krásného světlého bytu 2+kk s balkonem (46 m<sup>2</sup> byt + 6 m<sup>2</sup> balkon) ve 2. patře (ze tří) novostavby domu v klidné obci Jinočany s parkovacím místem před domem. Byt je plně vybaven nábytkem i všemi spotřebiči, dle fotografií.

Byt má prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Ložnice s rohovým oknem a krásným výhledem do přírody je vybavena praktickou šatní skříní a manželskou postelí. Koupelna 4,45 m<sup>2</sup> nabízí prostorný sprchový kout, pračku, úložný nábytek a police + WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, před vstupem na balkon je mramor. Okna jsou plastová. Jako další úložný prostor slouží samostatný kumbál hned vedle bytu. Vybavení, které v bytě zůstává: kuchyňská linka s myčkou nádobí, el. troubou, mikrovlnou troubou, sklokeramickou varnou deskou - indukce, digestoří a lednicí s mrazákem, pračka, rozkládací sedací souprava včetně internetového připojení, které je pevně svázáno s bytem.

Ohřev vody bojlerem, elektrické topení. Energetická náročnost C - úsporná.

Nájemné 16.000,-Kč plus provize RK (s DPH), poplatky 2.100,-Kč, zálohy na el. energii 2.500,-Kč (zúčtovatelné na základě vyúčtování nedoplatku/přeplatku). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů 32.000,-Kč.

Výhled z bytu je na protější louky a pole, které budou během roku revitalizovány na přírodní park. Bydlení je velmi klidné a tiché, jelikož kolem neprojíždí žádná auta, pouze parkující.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, poliklinika - praktický lékař, zubař, gynekologie, urologie, rehabilitace, lékárna, obchody, cukrárna, nová knihovna, pošta, pár minut OC Zličín, sportovní hala, lanové centrum, přírodní koupaliště Mirešák. Ve výstavbě je zde obchodní centrum, které má být dokončeno ještě tento rok.

Výbornou dopravní dostupnost, díky které budete v těsném kontaktu s městem zajišťují autobusy MHD - k metru "B" Luka a Zličín 11 minut nebo vlak na Smíchovské nádraží 18 minut. Autem pouze 1,5 km na Pražský okruh, na metro Stodůlky 9 minut. Na letiště Václava Havla po okruhu do 15 minut.

Tento krásný a hlavně naprosto tichý byt v přírodě, s bezproblémovým parkováním, v žádané a oblíbené lokalitě v obci s kompletní infrastrukturou vřele doporučuji! Byt je volný k nastěhování 01.06.2024. Pro více informací a prohlídku kontaktujte RK.



Vyřizuje

**Michaela Longa**

**Tel.:** 241 410 140

**GSM:** +420777665680

**E-mail:** [michaela.longa@re-max.cz](mailto:michaela.longa@re-max.cz)