

PRODEJ - Rodinného domu v Králově Dvoře u Berouna

5. května, 26701, Králův Dvůr

**6 382 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Landa**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 606 291 808**E-mail:**petr.landa@profitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům v Králově Dvoře představuje atraktivní příležitost. S dispozicí 2+1 v 1.N.P. a potenciálem úprav ve 2N. patře, představuje vhodnou volbu pro ty, kteří chtějí prostor pro vlastní úpravy a realizaci vlastních představ.

1 N.P. domu je plně obytné a najdeme tam obývací pokoj, kuchyň, ložnici i koupelnu na 72m², což zajišťuje pohodlné bydlení, například při rekonstrukci vyššího patra.

2 N.P. je připraveno k rekonstrukci a nabízí 58 m² se dvěma zvýšenými patry o 12m² k realizaci vlastní fantazie a potřeb nových majitelů. K dispozici je také koupelna, která přináší další možnost pohodlného bydlení a je přístupná z obou pokojů.

Nemovitost disponuje také sklepem s 19m², který poskytuje dostatek úložného prostoru a možnost dalšího využití

podle potřeb. K domu náleží i dvě garáže, což je skvělá výhoda pro ty, kteří mají automobil či potřebují další prostor na úschovu svých věcí a kutění v dílničce.

Svou polohou v Králově Dvoře, blízko přírody a s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, nabízí tato nemovitost nejenom prostor pro bydlení, ale i možnost realizace vlastních nápadů a úprav. Je to ideální domov pro rodinu či jednotlivce, kteří hledají klidnou lokalitu spojenou s pohodlím moderního bydlení.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být váš nový domov, plný možností a příležitostí.