

## Prodej rodinného domu 71 m<sup>2</sup>, pozemek 282 m<sup>2</sup>

Hálkova, 28002, Kolín



**4 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeňka Knížová**

**Tel.:** +420602640888

**GSM:** +420 602 640 608

**E-mail:**

[zdenka.knizova@prodej-pronajem.cz](mailto:zdenka.knizova@prodej-pronajem.cz)

**Poloha objektu:** v bloku

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 282 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Plyn:** Plynovod

**Topení:**



**Odpad:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli prodej rodinného domu s dispozicí 3+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> na pozemku 282 m<sup>2</sup> v klidné části Kolína k Vinici, který svou polohou nabídne ideální místo pro příjemné bydlení a v blízkosti kompletní občanské vybavenosti Kolína. Jedná se o cihlový dům, který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, předsíně dvou pokojů, koupelny, samostatné WC a spíže. Z boční části domu je vstup půdou. Na pozemku je garáž a kolny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je elektrický bojler. Okna jsou nová plastová. Bližší informace Vám dá makléř: Zdeňka Knížová, tel. 602640888, [www.zdenkaknizova.cz](http://www.zdenkaknizova.cz), [zdenka.knizova@prodej-pronajem.cz](mailto:zdenka.knizova@prodej-pronajem.cz)