

**Prodej domu v osobním vlastnictví 145 m²,
Kaplice****5 900 000 Kč**
za nemovitost

Linecká, Kaplice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží nacházející se v klidné části obce Kaplice v Jihočeském kraji, okres Český Krumlov.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný domek s obytným podkrovím, stojící v řadové zástavbě. Dům byl zkolaudován v r. 1960, je v dobrém udržovaném stavu a od r.2016 je postupně rekonstruován - nové rozvody topení, plastová okna, nová střecha včetně jejího zateplení, okapy.

Dispoziční řešení bytové jednotky 3+1 se rozprostírá do dvou podlaží.

Přízemí - 1.NP se sestává ze vstupního zádveří 2,6 m², předsíně 10 m² s navazující chodbou 8,3 m², kuchyně 16,2 m², dvou pokojů 18 m² a 13,8 m², koupelny 4,7 m², technické místnosti 5,1 m², WC 0,9 m² a odděleného vstupu na zahradu 3,9 m². Z chodby vede schodiště do podkroví - 2.NP, kde se nachází nově udělaný pokoj 25 m², koupelna 11,8 m² a skladovací prostor 8,5 m².

Topení je ústřední řešeno elektrokotlem a je zde také možnost vytápění pořízením krbových kamen.

K domu náleží slunná zahrada s dřevěným domkem na nářadí a pergolou sloužící k příjemnému posezení a odděleně stojící garáž. Před domem je prostor pro dvě parkovací místa osobních automobilů nebo zřízení předzahrádky.

Celková plocha pozemku činí 639 m², z toho zastavěná plocha domu 108 m², garáže 30 m² a zahrada 501 m².

Nemovitost se nachází v blízké, docházkové vzdálenosti od centra města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro sdělení bližších informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** jana.slavikova@re-max.cz