

## Prodej rodinného domu v Plané, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, 34815, Planá



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 206 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se započatou rekonstrukcí přímo v centru Plané u Mariánských Lázní, na náměstí Dukelských hrdinů. V domě byla z části vyměněna okna, další okna a vchodové dveře jsou k dispozici a jsou součástí prodeje. V budoucím obývacím pokoji je možnost instalace krbových kamen a vybudování mezonetu. Z místnosti je přímý vstup na zahradu. Nad touto částí domu je nová střecha. V další části je možné vybudovat kuchyň, příslušenství a v prvním patře minimálně dvě ložnice. Do domu je přivedený veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Plyn je na hranici pozemku a na zahradě se nachází původní jímka. Více jak 800 m<sup>2</sup> velký pozemek za domem je možné využít jako další stavební parcelu pro rodinný dům. Více info v RK. K dispozici ihned.