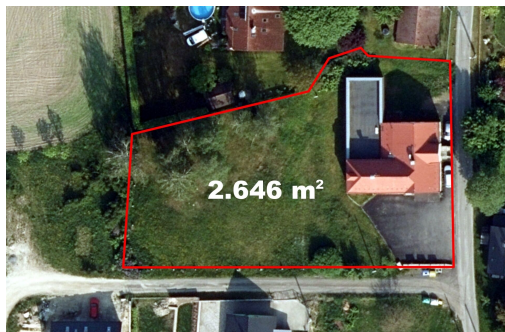


Výrobní objekt ve velmi pěkném stavu

Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou



12 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme menší podnikatelský areál sestávající z dvoupodlažního výrobního objektu a okolních pozemků. Objekt má zastavěnou plochu 350 m², pozemky mají celkovou výměru 2.646 m².

V objektu je celkem cca 500 m² podlahových ploch. V přízemí se nacházejí výrobní a skladové plochy se vstupem roletovými vraty v úrovni terénu a dalšími vraty na nakládací rampě se stříškou; a v 1. patře se nacházejí kanceláře a vzorkovna (možno upravit na byt) a vstup na venkovní terasu o ploše 104 m² situovanou na střeše výrobní haly.

Objekt je udržován ve velmi dobrém stavu a je plně funkční - současná výroba se stěhuje do jiných prostor.

Objekt je napojen na veřejné řady pitné vody, elektrické energie a zemního plynu, splašková kanalizace je svedena do

septiku. Topení je ústřední s novým kondenzačním kotlem.

Objekt se nachází v plochách výroby a skladování.

Část volných pozemků je zpevněna a užívána jako parkoviště, zbytek tvoří plochu pro možnou budoucí výstavbu.

Na vyžádání zašleme půdorysy obou podlaží a více fotografií.