

**Pronájem obchodních prostor 270 m², Praha 7,
ulice Dukelských hrdinů,**

Dukelských hrdinů, Praha 7, Praha

130 000 Kč

za měsíc

Zálohy služeb činí 7 000 Kč měsíčně (vytápění, teplá a studená voda, stočné, úklid společných prostor v domě a osvětlení společných prostor v domě). Elektřina a internet jsou převedeny na nájemce. Nep

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor 270 m², Praha 7, ulice Dukelských hrdinů, přímo proti Národní galerii - Veletržnímu paláci. Obchodní prostor s velkou výlohou a vstupem z ulice je schodištěm spojený s prostory kanceláří ve 2 NP o velikosti 150-200 m² s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Prostor je technicky ve velmi dobrém stavu. Prostory jsou klimatizované a jsou opatřeny izolací proti hluku. K domu je přiveden optický kabel internetu. Po dohodě s majitelem je možná změna užívání. Stromovka, Parkhotel a Veletržní palác jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako Strossmayerovo náměstí. V horizontu několika let bude nedaleko realizována zastávka rychlodráhy na letiště Václava Havla. Pro více informací jsem k dispozici. Váš makléř komerčních prostor.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz