

Zrekonstruovaný byt 1+1, o rozměru 42 m², v centru malebné horské obce Janov n. N.

Janov nad Nisou

**9 999 Kč**

za měsíc

+ poplatky za vodu a el. energii. + provize RK ve výši jedné měsíční platby.



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**pavel.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je součástí radničního bloku, situovaný na jiho - západní stranu, v přízemí. Z Janova n. N. vedou turistické cesty do Jizerských hor, ideální pro turisty, lyžaře a cyklisty. Na běžeckou trať i sjezdovky je to pouhé 3km na Bedřichov, či Hrabětice. 17 km vzdušnou čarou na Harrachov.

Janov je klidná vesnice s pravidelnou MHD dopravou do Jablonce n. N. (do centra 20min). V obci je vše v docházkové vzdálenosti- autobusová zastávka a pošta 1 min, obecní úřad 1 min., samoobsluha 8 min, Základní škola 2 min. a školka 7 min.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením (předsín, koupelna, kuchyň), v koupelně je také topný žebřík, ve velkém pokoji přímotop.

V bytě vstupujete do malé předsíně, dále do koupelny se sprchovou skleněnou zástěnou, nebo do kuchyně. Kuchyňská linka je nová, vybavená všemi potřebnými spotřebiči- sklokeramická deska, trouba, digestoř, lednice, myčka. Dále má byt malou technickou místnost, s boilerem a místem připraveným pro pračku. Vhodné i jako odkládací místo. Srdcem

bytu je největší prosluněný pokoj s velkými okny s nádherným výhledem do údolí Janova.

Upřednostníme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací pište nebo rovnou volejte, rád se s vámi o této zajímavé nabídce pobavím, nebo rovnou domluvíme prohlídku.