

## Prostorný mezonet v centru města s dispozicí 4+1

Veleslavínova, 11000, Praha 1, Praha

**90 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený plně zařízený prostorný mezonetový byt, který se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem.

Byt je členěn na vstupní chodbu, obývací pokoj s galerií, oddělenou kuchyň plně vybavenou spotřebiči, tři ložnice a tři koupelny (kombinace s vanou a sprchovým koutem). Byt je krásně světlý.

Bonusem je střešní terasa s výhledy na Staré Město.

Poplatky činí 10 000 Kč měsíčně včetně TV a internetu.

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:** [simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)