

Prodej byty 2+kk, 50 m2 - Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Dlouhomostecká, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje
**makléř Agentura PROB
Hruda**

Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 777 868 822

E-mail:

khruda@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme 2 bytové jednotky v bytovém domě s pěti bytovými jednotkami. Jedna bytová jednotka se nachází ve 3.NP bytového domu. Bytová jednotka se skládá z obytné kuchyně, pokoje a sociálního zařízení. Byt je možné propojit s půdním prostorem a vytvořit mezonetový byt. Pak by výměra bytu byla ca. 75-80 m². Byt je vytápěn lokálními plynovými kamny - gamaty, ale je možné předělat na ústřední plynové topení. Byt má nová plastová okna, v pokojích jsou plovoucí podlahy. Byt je určen k rekonstrukci.

Druhá bytová jednotka je v přízemí domu s vlastním vstupem ze dvora a také je možnost vstupem z chodby domu. Bytová jednotka je ve výstavbě a je možné ji řešit dispozičně jako 2+kk. K bytovým jednotkám patří podíl na pozemku u domu o velikosti 346 m².

Zastávka MHD je ca. 3 min. pěšky směr Liberec- Jablonec n. N. čímž je zajištěna velmi dobrá dostupnost do těchto měst.