

Prodej - Byty

číslo zakázky: 002037KH

**BYT NA ŠUMAVĚ 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ
VE VIMPERKU****2 490 000 Kč**
za nemovitost

Špidrova, 38501, Vimperk

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plocha bytu: 70 m².

Lokalita: ŠUMAVA - VIMPERK, cca 700 m n.m. - město s dávnou historií, rozložené na horských stránkách obklopené nádhernou šumavskou přírodou, má kompletní městskou vybavenost. Místo vhodné k rekreaci spojené i s budoucím trvalým bydlením, vhodné jako zázemí pro odpočinek mimo rušné městské prostředí - ale s jeho komfortem dostupným i bez auta. Vimperk je turistické východisko do blízkých, přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Vysoko na skále dominuje městu monumentální renesanční zámek - kdysi hrdé sídlo spjaté i s mocným jihočeským rodem Rožmberků. Historické centrum s náměstím, obklopeným domy - většinou již renovovanými, vytváří spolu se zámek městu jedinečný genius loci. Od centra města se pozvolna zvedají horské stráně, jejichž nová zástavba už patří současnosti - a v této lokalitě Jižní stráně se nachází nabízený byt s nádherným výhledem.

Popis bytu: nachází se ve druhém patře třípodlažního zděného cihlového domu s jen šesti byty. Bytový dům je situován v nejvýchodnější části Vimperku na konci ulice Špidrova. Výhodou nabízeného bytu je světlost a prosluněnost s širokým výhledem ze tří pokojů na všechny světové strany a okolní šumavskou přírodu. V bytě byla před rokem provedena rekonstrukce, při níž byly vyměněny okna za plastová, položeny nové podlahové krytiny z PVC. Nové jsou i sociální zařízení i část elektroinstalace. Po vstupu novými protipožárními dveřmi do bytu se ocitnete v prostorné předsíni ve tvaru L (5,8 m²), z níž vlevo je vstup do šatní skříň, komory (1,8 m²) s bojlerem a dále do jedné ložnice (13,5 m²). Na chodbě je ještě samostatné WC (0,9 m²) a koupelna s vanou (2,2 m²). Vstupní chodba vede dále do východní kuchyně (8,3 m²). Vlevo je jedna menší ložnice (8,3 m²) a vpravo jižní pokoj (17,6 m²) s prostorným balkonem (3,6 m²). K bytu je v suterénu rozměrný sklep (7,5 m²) a k dispozici jsou i další společné prostory - sušárny. Topení bylo nedávno předěláno na elektrické přímotopy, vodovod a kanalizace městské, elektřina 220 V.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** 602145069**GSM:** 602145069

E-mail: vrhel@muller-reality.cz