

Prodej bytu 2+kk, Mráčkova, Praha 4 - Modřany

Mráčkova, Praha 12, Praha

**6 815 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Victoria Staroselskaya**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774704859**E-mail:**victoria.staroselskaya@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk , Praha 4 - Modřany

Tento světlý byt o výměře 43 m² orientovaný na jih v klidné lokalitě je výbornou příležitostí pro investici nebo pro zařízení útulného domova.

Po vstupu do bytu Vás přivítá menší předsíň, z níž je přístupná koupelna a samostatná toaleta, dále pokračuje hala s kuchyňským koutem, ve které najdete dostatek úložného prostoru. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, které se dají využít jako klasická ložnice a pokoj pro děti, nebo jako dvě ideální ložnice pro spolubydlící. K bytu dále patří sklepní kóje o velikosti 3 m² poskytující další úložný prostor a parkovací stání v areálu za závorou.

Byt se nachází v dobře udržované moderní budově v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností: cesta ke stanici

metra C Kačerov zabere jen několik minut autobusem. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost: supermarkety Kaufland a Billa, školy a školky, sportovní a zdravotnická zařízení. V blízké vzdálenosti se nachází nemocnice Krč a pro milovníky přírody je Les Kamýk v pěší dostupnosti.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Vřele doporučujeme osobní prohlídku.