

Pronájem nebytových prostor - obchodní a skladové prostory, Příbram - ulice Pražská

Pražská, 26101, Příbram

42 000 Kč

za měsíc

poplatky budou nastaveny
dle oboru podnikání,
elektrina a plyn se
přepisuje na nájemce

Celková plocha:	191 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Obchodní plocha:	143 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem obchodních a skladových prostor v lukrativní lokalitě v Příbrami - ulice Pražská. V přízemí se nachází prodejna o výměře 89 m² a skladovací prostory o výměře 23 m². Prodejna je vybavena prodejním pultem a regály, které je možné po domluvě s předchozím nájemcem ponechat nebo bude komplet vystěhováno a to dle požadavku nového nájemce. Z přízemí vedou schody do prvního patra, kde se nachází druhý prodejní prostor o velikosti 54 m², kancelář - sklad 25 m², kuchyňka a WC. Vytápění je řešeno plynovými vafkami v kombinaci s elektrickými akumulacími kamny. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodu. Prodejna disponuje velkou výlohou do frekventované pěší zóny. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 42.000,- Kč + poplatky a odměnu RK 20.000,- Kč. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Nemovitost je volná od 1.6.2024. Více info v RK. Ev. číslo: 646893.



Vyřizuje

Martin Hruška**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz