

**Obchodní prostory (785m2), Nemanice - Lískova, okr. Domažlice**

34401, Nemanice

**80 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 100.000,-Kč.

Provize RK 100.000,-Kč.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Seidl****Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 785 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory v budově Travel FREE shopu v obci Nemanice - Lísková v okrese Domažlice. Prostory se nacházejí v přízemí a v prvním patře cihlového domu. Pronajímáný prostor v 1.NP se skládá z obchodu Travel Free shop (nabízíme možnost převzetí obchodu), kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Prostor v 2.NP se skládá z kanceláře, sociálního zázemí pro muže a ženy a velkého otevřeného prostoru v němž bylo provozováno kasino. V prostorách připojení na internet. Přístup do 2.NP je možný přes spodní obchod či svým vlastním vstupem ze zadní části budovy. Nad rámec nájmu se hradí zálohy na kompletní služby ve výši 20.000,- Kč (spotřeba elektřiny, teplé a studené vody, topení). Výborné umístění objektu z hlediska dopravní dostupnosti. K prostoru lze dojet až autem a není problém s parkováním - velké parkoviště vedle budovy. Doporučujeme osobní prohlídku.