

Obchodní prostory (785m2), Nemanice - Lískova, okr. Domažlice

34401, Nemanice

**80 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 100.000,-Kč.

Provize RK 100.000,-Kč.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Plocha kanceláří:	785 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory v budově Travel FREE shopu v obci Nemanice - Lísková v okrese Domažlice. Prostory se nacházejí v přízemí a v prvním patře cihlového domu. Pronajímáný prostor v 1.NP se skládá z obchodu Travel Free shop (nabízíme možnost převzetí obchodu), kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Prostor v 2.NP se skládá z kanceláře, sociálního zázemí pro muže a ženy a velkého otevřeného prostoru v němž bylo provozováno kasino. V prostorách připojení na internet. Přístup do 2.NP je možný přes spodní obchod či svým vlastním vstupem ze zadní části budovy. Nad rámec nájmu se hradí zálohy na kompletní služby ve výši 20.000,- Kč (spotřeba elektřiny, teplé a studené vody, topení). Výborné umístění objektu z hlediska dopravní dostupnosti. K prostoru lze dojet až autem a není problém s parkováním - velké parkoviště vedle budovy. Doporučujeme osobní prohlídku.