

Ideální polovina RD 5+1 (2.871m2), Zelená Lhota, okr. Klatovy

34022, Nýrsko

**5 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	2871 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej ideální polovinu rodinného domu, bývalou hájovnu, s číslem popisným k trvalému bydlení i k rekreaci v klidné části obce Zelená Lhota nedaleko Nýrska. Jedná se o kompletně podsklepený dům o dispozici 3+1, který v roce 2005 prošel kompletní rekonstrukcí (rozvody, potahy, střecha). Součástí domu je také velká zahrada, garáž a samostatně stojící stodola. V domě o zast. ploše 124 m² se nachází v 1.NP chodba, pokoj, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a WC. V 2. NP se nachází dva pokoje a prostorná galerie. Okna dřevěná, podlahová krytina - koberce, dřevo, dlažba. Vytápění ústřední na tuhá paliva. IS: elektřina 230/400 V, vlastní kopaná studna, obecní kanalizace (nutno dopojit do domu). Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení či rekreaci. Chalupa vzdálena cca 400 m od zastávky ČD. Doporučujeme vidět. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.