

Prodej chalupy, 98 m², Člunek

37861, Člunek



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Poborský Rudolf**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	885 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní chalupu v srdci malebné obce Člunek, který je vzdálen 12 km od města Jindřichův Hradec. Jedná se o objekt s uzavřeným dvorem, který se skládá z obytné jednopodlažní budovy, přilehlé hospodářské části a samostatně stojící garáže. Zastavěná plocha nádvoří o celkové velikosti 885 m². Dům byl postaven kolem roku 1890 a od té doby neprošel výraznější přestavbou/rekonstrukcí kromě napojení na inženýrské sítě. V současné době je objekt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu. V přízemí domu se nachází obytná část o dispozici 3+1 s dílnou a sklepem. Ze vstupní chodby s klenutým stropem vedou schody do druhého podlaží na půdu, která je rozdělena na 2 rozlehlé půdy - zde je možnost vybudovat např. atelier, pracovnu. Na dvoře stojí samostatná garáž s dřevníkem. Člunek leží jihovýchodním směrem od Jindřichova Hradce v přírodním parku Česká Kanada. V západním katastru vsi se rozprostírají vodní plochy Krvavého a Kačležského rybníka.