

Prodej, Rodinné domy, 268m² - Olomouc - Nemilany

Česká čtvrť, 78301, Nemilany, Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Igor Kohut

Tel.: 739 248 615

GSM: +420 739 248 615

E-mail:

igor@kohutrealty.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Plocha sklepu:	126 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody;	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD v klidné části Olomouce – Nemilany. Dům se nachází na ulici Česká čtvrť. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. V každém nadzemním podlaží se nachází samostatný byt o dispozici 3+1, velikosti užitné plochy 98m². Celková užitná plocha domu je 268m². Ve sklepních prostorách se nachází tři samostatné místnosti garáž pro jedno auto. Parkování před domem pro 4 auta, případně stání ve dvoře. Celková rozloha sklepa je 126m². Dům je vytápěn plynovým kotlem. Bytové jednotky mají podružné elektroměry, vodoměry a každá svůj bojler. Celková rozloha pozemku je 836m², z toho zastavěná plocha 132m². Na zahradě se nachází posezení s pergolou a krbem/grilem, skleník a cihlový zahradní domek. V současné chvíli jsou bytové jednotky pronajaty.

Na domě je fasáda stará cca 10 let, plastová okna z roku 2018. Horní byt má plně rekonstruovanou kuchyň, koupelnu i podlahy. . Vstupy do bytů jsou ze společného schodiště/chodby.

Cenu sdělím případnému zájemci telefonicky.