

Prodej obchodní prostory, 160 m2 - Brno - Židenice

Souběžná, 63600, Brno-Židenice, Brno



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

jan.rysavy@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej komerčního objektu včetně dvou garáží v Brně Židenicích na ul. Souběžná. Nemovitost byla vybudována jako objekt služeb pro sídliště Juliánov. Nyní slouží jako komerční jednotka s kancelářským, skladovým zázemím a internetovým obchodem.

Pozemek celkem: 257 m².

Zastavěná plocha: hlavní budova 184 m² + 2x garáž: 39 m².

Užitná plocha hlavní budovy: 160 m².

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlovou budovu postavenou v 60.letech. V roce 2012 bylo provedeno zateplení a vyměněna okna.

Na nemovitost navazují dvě garážové stání, které jsou průchozí přímo z hlavní budovy – skladu.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina, plyn).

V těsné blízkosti objektu jsou zastávky MHD, supermarket TESCO.

Nemovitost je nyní pronajata. V nájmu může být pokračováno případně může být do 3 měsíců ukončen

PENB nebyl zpracován proto uvádíme G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.