

## Pronájem prostorného bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí, ulice Čápkova, balkón

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6.500kč,  
dle počtu osob

|                       |                        |                           |                               |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+1                    | Podlaží v domě:           | 1                             |
| Počet podlaží v domě: | 1                      | Celková podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup>             |
| Druh objektu:         | cihlová                | Stav objektu:             | velmi dobrý                   |
| Vlastnictví:          | osobní                 | Balkón:                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| Umístění objektu:     | centrum obce           | Elektřina:                | Elektro - 230 V               |
| Voda:                 | Voda - dálkový vodovod | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velice pěkný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě klidné ulice Čápkova, v docházkové vzdálenosti do centra Brna. Prostorný cihlový byt s neprůchozími pokoji se nachází v prvním patře velice pečlivě udržovaného bytového domu a nabízí následující plochy místností: pokoj 1 - 21,87m<sup>2</sup>, pokoj 2 - 20,50m<sup>2</sup>, kuchyň 17,15m<sup>2</sup>, spíž 1,26m<sup>2</sup>, předsíň 11,18m<sup>2</sup>, chodba 2,35m<sup>2</sup>, WC 1,5m<sup>2</sup>, koupelna 3,16m<sup>2</sup> a balkón 3,85m<sup>2</sup>.

Byt je vybavený /viz. foto/, po domluvě je možné dodat např. další postele a případně nějaký nábytek odvézt - lze zařídit například pro potřeby studentů.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby a je volný ihned. Pro domluvení prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.



Vyřizuje

**Ing. Ivo Nedbálek**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 775 091 210

**E-mail:** [nedbalek@artossreality.cz](mailto:nedbalek@artossreality.cz)