

## Prodej byty 4+kk, 96 m2 - Dubňany

69603, Dubňany



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Kohut**
**Tel.:** 739 248 615

**GSM:** +420 739 248 615

**E-mail:**
[igor@kohutrealty.cz](mailto:igor@kohutrealty.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím byt o dispozici 4+kk v Dubňanech u Hodonína. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, ve kterém jsou další 3 bytové jednotky. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, v bytě je elektřina a obecní voda. Byt má výměru 96 m<sup>2</sup>, má balkon a prostornou terasu o výměře 30m<sup>2</sup> s výhledem do lesa. Dům byl postaven před 18 lety. Nad bytem se nachází půdní prostor, který může sloužit jako sklad, nebo k rozšíření stávající bytové jednotky. Na patře má k dispozici byt technickou místnost, která slouží jako kotelná a prádelna a je přístupná pro dva byty na patře. Parkování je možné u domu. Klidné místo k bydlení. V Dubňanech je veškerá občanská vybavenost. Byt je dlouhodobě pronajat platícímu nájemníkovi.